

**О реализации Указа Президента Республики Беларусь от
04.06.2017 № 240
«О государственной поддержке граждан при строительстве
(реконструкции) жилых помещений»**

На что выдаются субсидии

Адресные субсидии на жилье будут выдаваться в двух форматах: **на уплату только части процентов** по кредиту на строительство жилья, полученному в любом коммерческом банке **и на уплату части процентов плюс на погашение основного долга** такого кредита.

От льготных кредитов новая форма отличается тем, что **компенсации будут выплачиваться из бюджета не банку, а напрямую гражданину.**

Кто имеет право получить субсидию

Все субсидии, и на погашение процентов, и на погашение основного долга, будут выдаваться гражданам состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

На погашение процентов субсидии будут выдаваться:

- льготникам, перечисленным в указе президента от 6 января 2012 года № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений»;

- прокурорским работникам, гражданам из числа прокурорских работников, уволенных со службы в органах прокуратуры по возрасту, состоянию здоровья, в связи с сокращением численности или штата работников (в связи с проведением организационно-штатных мероприятий), имеющим не менее 5 календарных лет выслуги на службе в органах прокуратуры;

- малообеспеченным гражданам, которые строят или реконструируют жилье в Могилевской области (на территориях Кричевского, Климовичского, Краснопольского, Костюковичского, Славгородского, Чериковского и Хотимского районов).

На погашение основного долга совместно с получением субсидии на уплату части процентов субсидии будут выдаваться:

- многодетным семьям, имеющим троих и более несовершеннолетних детей;

- молодым семьям из числа малообеспеченных при рождении (усыновлении, удочерении) первого и (или) второго ребенка;

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;

- гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, предоставленных им как детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, — в течение срока действия заключенного с ними срочного договора найма жилого помещения социального пользования.

На что будут выдавать субсидии

- на строительство жилья в экономических многоквартирных и блокированных жилых домах (включенных в Перечень, утверждаемый Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь), строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов;

- реконструкцию жилых помещений.

Размер субсидий на уплату части процентов составит:

- многодетным семьям, имеющим **троих несовершеннолетних детей** (на дату подачи заявления о предоставлении субсидий — это условие обязательное для расчета всех размеров субсидий) — **ставка рефинансирования***, увеличенная на **2%**, но не более процентной ставки по кредиту, установленной кредитным договором;

- многодетным семьям, **имеющим четверых и более несовершеннолетних детей**, — ставка рефинансирования, увеличенная на **3%**, но не более процентной ставки по кредиту. То есть **14,5%**;

- многодетным семьям, имеющим **не менее троих детей в возрасте до 23 лет**, а также **детям-сиротам**, — ставка рефинансирования, увеличенная на **2%**, но не более процентной ставки по кредиту. То есть **13,5%**;

- **иным гражданам**, попадающим под указ, — ставка рефинансирования, уменьшенная на **2%**. То есть **9,5%**.

Справочно: по состоянию на 16.10.2017 ОАО «АСБ Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк» на строительство жилья выдают кредиты под 14,5% годовых (ставка рефинансирования+3 процентных пункта) на срок до 20 лет. Соответственно, с учетом предоставленной субсидии на уплату процентов фактический процент по выданным кредитам составит:

-многодетным с 3 детьми- 1% (14,5% - 13,5% субсидия)

-многодетным с 4 детьми- 0% (14,5%-14,5% субсидия)

-иным категориям- 5%(14,5%-9,5% субсидия)

Размер субсидий на погашение основного долга (только молодым, многодетным семьям и лицам из числа детей-сирот):

- при наличии **троих несовершеннолетних детей** — **в размере 95%** от суммы основного долга по кредиту;

- при наличии **четверых и более несовершеннолетних детей — в размере 100%** от суммы основного долга по кредиту;
- **молодым семьям:** при рождении (усыновлении, удочерении) **первого ребенка — в размере 10%** от суммы основного долга по кредиту; при рождении (усыновлении, удочерении) **второго ребенка — в размере 20%** от суммы основного долга по кредиту.
- Субсидия **для лиц из числа детей-сирот** составит **35%** от суммы основного долга по кредиту.

Размер субсидии будет меняться при изменении состава семьи (меняется состав семьи — пересчитывается базовая стоимость кредита, вносятся изменения в решение районной администрации и изменяется размер субсидии).

Решение о выдаче субсидий будет приниматься районными администрациями г.Минска.

Как будут выдавать субсидии

Строго при подходе очереди нуждающихся в улучшении жилищных условий и относящимся к категории малообеспеченных (определенных с таким условием Указом № 13).

Гражданин, имеющий право на получение государственной поддержки, направленный при подходе его очереди на строительство жилья в доме, включенном в вышеназванный Перечень, обращается с заявлением о предоставлении субсидии в администрацию района г.Минска по месту пребывания на учете (для состоящих на учете в госорганах — первоначально обращается в госорган, который утверждает список и направляет его в администрацию района по территориальной принадлежности).

Очередник подает заявление в районную администрацию о выделении ему субсидии, районная администрация на основании заявления и истребованных документов принимает решение о предоставлении такой субсидии с определением размера максимально нормируемой стоимости. Затем, гражданин, зная размер государственной помощи на период кредитования (исходя из условий банков) и имея на руках выписку из решения районной администрации о предоставлении субсидии, обращается в банк, заключает с ним договор на кредитование. Банк после заключения кредитного договора с гражданином направляет сведения в Мингорисполком для перечисления сумм субсидии.