

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы
администрации Центрального
района г. Минска

С.В.Утлик

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение) в форме работы комиссии, действующей на основании распоряжения главы администрации Центрального района г. Минска.

13.04.2026

г. Минск

Заказчик проекта – ОАО «Пивоваренная компания Аливария».

Разработчик проекта – ОДО «ЭНЭКА».

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 01.06.2011 № 687 (далее – Положение), в период с 16.03.2026 по 30.03.2026 проведено общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: : «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение) (далее – Объект).

Архитектурно-планировочная концепция объекта включает в себя объёмно-планировочное решение, которое предусматривает реконструкцию главного корпуса (варочный участок, химводоочистка и солодовенный участок), с частичной перепланировкой для размещения нового технологического оборудования, частичный демонтаж и последующее восстановление участков кровли и наружных стен, а также восстановление существующих строительных конструкций. Кроме того, объёмно-планировочное решение предусматривает возведение новых объектов: отделения приемки зерна, автомобильных весов, эстакады и емкости для горячей воды, а также модернизацию бункера хранения дробины.

Извещение о проведении общественного обсуждения проекта опубликовано в газете «Минский курьер» и размещено на сайте

администрации Центрального района г. Минска (далее – организатор общественного обсуждения). Презентация проекта (иллюстративный материал, пояснительная записка) проводилась на 1-ом этаже здания администрации по адресу: г. Минск, ул. Мельникайте, 6.

За время проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения проекта организатору общественного обсуждения замечаний и (или) предложений не поступало.

Протоколом заседания архитектурно-градостроительного Совета при первом заместителе главного архитектора города Минска № 14-6-1/03-1-23 от 09.04.2026 (далее – АГС) рекомендовано утвердить детальный план с учетом мнения Совета.

Выводы:

признать общественное обсуждение архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение) состоявшимся и проведенным в соответствии с Положением;

отмечена необходимость разработать для объекта проект санитарно-защитной зоны, провести оценку воздействия на окружающую среду;

отмечена необходимость обеспечить соблюдение требований технических нормативных правовых актов пожарной безопасности.

Рекомендовать, разработанную ОДО «ЭНЭКА» архитектурно-планировочной концепции объекта: «Реконструкция здания, специализированного для производства продуктов питания, включая напитки и табака (инв. № 500/С-1563), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Киселева, 30/3» (варочное отделение), для утверждения в установленном порядке.

Утлик Сергей
Владимирович

Первый заместитель главы
администрации Центрального
района г. Минска (председатель
комиссии)

Ван Влит-Якименко
Виктория Юрьевна

начальник управления
по архитектуре и строительству
администрации Центрального
района г. Минска (заместитель
председателя комиссии)

Шмарловская Ирина
Владимировна

начальник юридического отдела
администрации Центрального
района г. Минска

Лупсяков Игорь
Александрович

начальник отдела городского
хозяйства администрации
Центрального района г. Минска

Силюк Максим
Иванович

директор унитарного предприятия
«Ремавтодор Центрального района
г. Минска»

Евтерев Алексей
Владимирович

заведующий отделением гигиены
труда санитарно-
эпидемиологического отдела
государственного учреждения
«Центр гигиены и эпидемиологии
Центрального района г. Минска»

Клинцов Олег
Олегович

директор унитарного предприятия
«Зеленстрой Центрального района
г. Минска»

Ведерчик Анатолий
Михайлович

депутат Минского городского
Совета депутатов

Протокол составил:
Главный специалист управления
по архитектуре и строительству
администрации Центрального района
г. Минска

А.С.Воронецкий