

**Алгоритм реализации постановления
Совета Министров Республики
Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269
(в ред. от 10.12.2024 № 942).**

Нормы Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 (далее – Положение), распространяются на жилые помещения государственного жилищного фонда в общежитиях.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10.12.2024 № 942 «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269» с 1 января 2025 года с учетом состава проживающих в общежитии предусмотрен новый механизм компенсации убытков государственных организаций, связанных с содержанием общежитий и не возмещаемых платежами проживающих в них граждан:

по работникам бюджетных организаций, которые проживают в общежитии, – за счет бюджетных и (или) внебюджетных средств этих организаций пропорционально площади жилых помещений, занимаемых этими работниками и членами их семей;

по работникам иных организаций, которые проживают в общежитии (по ходатайству этих организаций), – за счет средств этих организаций, а также иных источников, не запрещенных законодательством, пропорционально площади жилых помещений, занимаемых этими работниками и членами их семей;

по забронированным жилым помещениям до заключения договора найма этих жилых помещений – за счет средств местных бюджетов;

по нетрудоспособным гражданам (лица из числа указанных в пункте 3 статьи 188 Жилищного кодекса Республики Беларусь, достигшие общеустановленного пенсионного возраста или являющиеся инвалидами I и II группы) – также за счет средств местных бюджетов.

При этом в соответствии с пунктом 2 Положения под государственной организацией понимается государственный орган, другая государственная организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится общежитие, жилое помещение в общежитии, государственный орган и государственная организация, заключившие договор безвозмездного пользования общежитием, жилым помещением в общежитии, или уполномоченное этим государственным органом (государственной организацией) лицо на предоставление жилых помещений в общежитии, учет граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии (как правило, это организации негосударственной формы собственности, в безвозмездном пользовании

которых находятся общежития, жилые помещения в общежитии).

В соответствии со статьей 7 Закона Республики Беларусь от 01.06.2022 № 175-З «О государственной службе» государственный орган – это образованная в соответствии с Конституцией Республики Беларусь, иными законодательными актами организация, осуществляющая государственно-властные полномочия в соответствующей сфере (области) государственной деятельности.

Определение бюджетной организации дано в подпункте 1.4 пункта 1 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь. При этом государственные органы, в том числе их структурные подразделения с правами юридического лица, соответствующие критериям, определенным в указанном подпункте, являются бюджетными организациями.

Справочно.

В соответствии с подпунктом 1.4 статьи 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь бюджетная организация – организация, созданная (образованная) Президентом Республики Беларусь, государственными органами, в том числе местным исполнительным и распорядительным органом, или иной уполномоченной на то Президентом Республики Беларусь государственной организацией для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, функционирование которой финансируется за счет средств соответствующего бюджета на основе бюджетной сметы и бухгалтерский учет которой ведется в соответствии с планом счетов бухгалтерского учета, утвержденным в установленном порядке для бюджетных организаций, и (или) с учетом особенностей бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с законодательством.

Под убытками государственных организаций, которые подлежат возмещению бюджетными и иными организациями, местными исполнительными и распорядительными органами, понимается часть фактически понесенных расходов государственных организаций, не возмещаемых начисленной платой за жилищно-коммунальные услуги, бюджетными ассигнованиями и платой за пользование жилым помещением, по:

предоставлению жилищно-коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газо-, электро-, теплоснабжение, снабжение сжиженным углекислым газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, обращение с твердыми коммунальными отходами, техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта, санитарное содержание вспомогательных помещений).

Справочно.

Расходы по капитальному и текущему ремонту возмещению не подлежат;

электроэнергии, потребляемой на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов;

содержанию работников общежития (заведующий общежитием, хозяйством, кастаняша, вахтеры) – в части расходов по выплате заработной платы с начислениями.

При этом необходимо отметить, что возмещение вышеперечисленных расходов обеспечивается в первую очередь за счет начисленной платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и бюджетных ассигнований, предусматриваемых в соответствии с законодательством на эти цели.

Справочно.

За счет бюджетных ассигнований подлежат возмещению затраты на предоставляемые населению жилищно-коммунальные услуги, не обеспеченные источниками финансирования в связи с недостижением параметров по уровню их возмещения за счет субсидируемых государством тарифов (цен) на такие услуги для населения или тарифов (цен) на коммунальные услуги для юридических лиц (Инструкция о порядке планирования и финансирования расходов организаций по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению, утвержденная постановлением Министерства финансов Республики Беларусь, Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 11 ноября 2019 г. № 60/18).

В соответствии с подпунктом 1.8 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 «О жилищных отношениях» средства, полученные от предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях (за исключением жилых помещений в общежитиях государственных учреждений образования и бюджетных организаций, финансируемых из республиканского бюджета) в виде платы за пользование такими помещениями, используются на:

финансирование работ по эксплуатации, технической модернизации и реконструкции общежитий, управленческих расходов;

иные цели, связанные с содержанием общежитий, поддержанием и восстановлением санитарного и технического состояния земельных участков, на которых они расположены.

В соответствии с пунктом 64 статьи 1 Жилищного кодекса Республики Беларусь эксплуатация жилищного фонда – использование по назначению жилищного фонда с систематическим осуществлением комплекса организационно-технических мероприятий по содержанию, техническому обслуживанию, техническому обслуживанию лифтов, текущему ремонту, капитальному ремонту жилых домов, иных капитальных строений (зданий, сооружений).

Положением предусмотрен единый порядок возмещения убытков – пропорционально площади жилых помещений, занимаемых этими работниками и членами их семей, т.е. предъявляемая к возмещению сумма убытков должна формироваться исходя из величины убытков на 1 кв. м

общей площади жилых помещений общежития и занимаемой работниками и членами их семей площади жилого помещения.

Примерная форма расчета убытков, подписываемая руководителем государственной организации, прилагается. Округление сумм – до двух знаков после запятой.

Убытки государственных организаций, связанные с содержанием общежитий и не возмещаемые платежами проживающих в них граждан, возмещаются 1 раз в год по итогам формирования результатов финансово-хозяйственной деятельности балансодержателей общежитий.

Вышеуказанные расходы на содержание общежитий, находящихся на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) бюджетных организаций, в полном объеме возмещаются из средств республиканского и (или) местных бюджетов, предусмотренных на эти цели.

Приложение на 2 л.

Министр жилищно-коммунального
хозяйства Республики Беларусь

Трубило Г.А.

Министр финансов
Республики Беларусь

Селиверстов Ю.М.

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА
расчета убытков по жилому помещению №

за _____ 20__ года

(период)

на объекте _____
наименование (место расположения) объекта

№ п/п	Наименование видов работ (услуг)	Ед. изм.	Сумма
1	2	3	4
1	Расходы по предоставлению нанимателям жилищно-коммунальных услуг всего, в том числе:	рублей	
1.1	<i>техническое обслуживание</i>	<i>рублей</i>	
1.2	<i>горячее водоснабжение (подогрев воды)</i>	<i>рублей</i>	
1.3	<i>холодное водоснабжение</i>	<i>рублей</i>	
1.4	<i>водоотведение (канализация)</i>	<i>рублей</i>	
1.5	<i>газоснабжение</i>	<i>рублей</i>	
1.6	<i>электроснабжение</i>	<i>рублей</i>	
1.7	<i>теплоснабжение (отопление)</i>	<i>рублей</i>	
1.8	<i>техническое обслуживание лифта</i>	<i>рублей</i>	
1.9	<i>обращение с твердыми коммунальными отходами</i>	<i>рублей</i>	
1.10	<i>санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома</i>	<i>рублей</i>	
2	Расходы по электроэнергии, потребляемой на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, приходящиеся на жилые помещения	рублей	
3	Расходы по содержанию работников, приходящиеся на жилые помещения	рублей	
4	Итого расходы (стр.1 + стр.2 + стр.3)	рублей	
5	Начисленная плата за жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	рублей	
5.1	<i>техническое обслуживание</i>	<i>рублей</i>	
5.2	<i>горячее водоснабжение (подогрев воды)</i>	<i>рублей</i>	
5.3	<i>холодное водоснабжение</i>	<i>рублей</i>	
5.4	<i>водоотведение (канализация)</i>	<i>рублей</i>	
5.5	<i>газоснабжение</i>	<i>рублей</i>	
5.6	<i>электроснабжение</i>	<i>рублей</i>	
5.7	<i>теплоснабжение (отопление)</i>	<i>рублей</i>	
5.8	<i>техническое обслуживание лифта</i>	<i>рублей</i>	
5.9	<i>обращение с твердыми коммунальными отходами</i>	<i>рублей</i>	

5.10	санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	рублей	
6	Сумма возмещаемых расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, приходящиеся на жилые помещения, предъявленная к оплате населению	рублей	
7	Выделенные бюджетные ассигнования на возмещение затрат по предоставленным населению жилищно-коммунальным услугам	рублей	
8	Сумма начисленной платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда	рублей	
9	Итого доходы (стр.5 + стр.6 + стр.7 + стр.8)	рублей	
10	Убытки, подлежащие возмещению (п.4 – п.9) по объекту	рублей	
11	Общая площадь жилых помещений	кв. м	
12	Убытки, подлежащие возмещению на 1 кв. м площади жилых помещений (стр.10 / стр.11)	рублей	
13	Общая площадь занимаемого помещения	кв. м	
14	Сумма убытков, подлежащих возмещению по жилому помещению (стр.12 x стр.13)	рублей	

Руководитель
государственной организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)