

# МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ МИНИСТЕРСТВА АНТИМОНОПОЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ТОРГОВЛИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Порядок действий субъекта хозяйствования  
**при организации розничной торговли в торговом объекте**  
в соответствии с нормами  
Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7  
«О развитии предпринимательства»

- 
- **Создание юридического лица или регистрация в качестве индивидуального предпринимателя**

*Справочно:*

*Порядок регистрации определен Декретом Президента Республики Беларусь от 16 января 2009 г. № 1 «О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования».*

- **Выбор в определенном населенном пункте либо за его пределами помещения (места) для размещения торгового объекта и получение права на пользование (владение) помещением (земельным участком) (приобретение в собственность, аренда или безвозмездное пользование)**

При этом стационарные торговые объекты создаются вне зависимости от наличия таких объектов на схемах размещения стационарных торговых объектов, объектов общественного питания, торговых центров, рынков

Размещение **нестационарных торговых объектов** на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, **осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов**, нестационарных объектов общественного питания

*Справочно:*

*В соответствии со статьей 14 Закона Республики Беларусь от 8 января 2014 года «О государственном регулировании торговли и общественного питания в Республике Беларусь» (далее – Закон) **размещение нестационарных торговых объектов** на землях общего пользования населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, в капитальных строениях (зданиях, сооружениях), находящихся в государственной собственности, **осуществляется в соответствии с перечнями мест размещения нестационарных торговых объектов**, объектов общественного питания, разработанными и утвержденными*

*городскими (включая Минский городской), районными исполнительными комитетами, которые размещаются на официальных сайтах исполкомов, утвердивших эти перечни, в глобальной компьютерной сети Интернет.*

➤ **Проведение переустройства (перепланировки и т.д.) помещения для организации работы торгового объекта (при необходимости)**

*При этом допускается использование объектов недвижимого имущества:*

- не соответствующих требованиям к их проектированию и строительству, предусмотренным техническими нормативными правовыми актами, если на дату ввода в эксплуатацию такие объекты недвижимого имущества соответствовали заявленным требованиям;
- по назначению, отличному от назначения, указанного в документах Единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (за исключением случаев, когда для такого использования требуется проведение строительно-монтажных работ по реконструкции объекта недвижимого имущества), если при этом не нарушаются права и законные интересы граждан и других субъектов хозяйствования. При этом в нежилых помещениях жилых домов не допускается размещение объектов, предусмотренных в части первой пункта 9 статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь

➤ **Оборудование системы видеонаблюдения в стационарных торговых объектах**

*Справочно:*

*В соответствии с пунктом 2 критериев отнесения объектов к числу подлежащих обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения за состоянием общественной безопасности, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1164, объекты, на которых расположены стационарные торговые объекты, подлежат обязательному оборудованию средствами системы видеонаблюдения.*

➤ **Приобретение средств измерений, торгового инвентаря и оборудования**

*Справочно:*

*Продавец обязан иметь и применять в соответствии с законодательством кассовое оборудование, платежные терминалы, средства измерения, а также торговое оборудование и инвентарь, обеспечивающие сохранение качества и безопасности товаров, возможность их свободного выбора и т.д.*

➤ **Разработка и утверждение ассортиментного перечня товаров для розничного торгового объекта**

*Справочно:*

*Ассортиментный перечень товаров для розничного торгового объекта разрабатывается и утверждается субъектом хозяйствования самостоятельно в соответствии с Положением о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания и Положения о порядке разработки и утверждения ассортиментного перечня товаров, ассортиментного перечня продукции общественного питания», на основании перечней товаров, установленных постановлением Министерства антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь от 27 июня 2017 № 28 «О перечнях товаров и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства торговли Республики Беларусь».*

➤ **Оформление информации для покупателя**

*Справочно:*

*Требования установлены Правилами продажи отдельных видов товаров и осуществления общественного питания, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 июля 2014 г. № 703.*

➤ **Получение лицензии (в случае необходимости)**

*Справочно:*

*Порядок получения лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и перечень таких видов деятельности определен Положением о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 1 сентября 2010 г. № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности».*

➤ **Установление режима работы торгового объекта без согласования с городским, районным исполнительным комитетом, другими государственными органами и обеспечение его соблюдения, за исключением режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00, который подлежит согласованию с городским, районным исполнительным комитетом, местной администрацией в г.Минске по месту нахождения торгового объекта**

*Справочно:*

*До принятия нормативного правового акта, регулирующего порядок осуществления административных процедур, при согласовании режима работы торговых объектов после 23.00 и до 7.00 следует руководствоваться Законом Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур».*

➤ **Начало осуществления розничной торговли в торговом объекте**

Субъект торговли вправе начать осуществление розничной торговли в торговом объекте со дня, следующего за днем направления уведомления о начале осуществления экономического вида деятельности «розничная торговля» в городской, районной исполнительный комитет, администрацию района в городе по месту нахождения юридического лица или месту жительства индивидуального предпринимателя.

Вместе с тем субъект хозяйствования обязан представить предусмотренные законодательством сведения о торговом объекте для включения в Торговый реестр Республики Беларусь (далее – Торговый реестр).

С учетом положений Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 сведения для включения в Торговый реестр о первом торговом объекте субъект хозяйствования вправе представить в разумный срок, при этом полагаем, что представление таких сведений **не позднее пяти дней** после начала осуществления розничной торговли в таком объекте является достаточным и разумным сроком.

В случае создания второго и последующих торговых объектов обязанность по представлению сведений для включения в Торговый реестр наступает до начала осуществления розничной торговли в таких торговых объектах

*Справочно:*

*В соответствии Законом:*

*субъекты торговли обязаны представлять сведения для включения в Торговый реестр, внесения изменений и дополнений в сведения, внесенные в Торговый реестр, исключения сведений, внесенных в Торговый реестр (пункт 4 статьи 10);*

*стационарный торговый объект считается созданным со дня внесения сведений о нем в Торговый реестр (пункт 3 статьи 13);*

*субъекты торговли вправе осуществлять торговлю в нестационарных торговых объектах со дня внесения сведений об этих субъектах в Торговый реестр (пункт 6 статьи 14).*

**Внимание! Продажу товаров, розничная торговля которыми подлежит лицензированию, можно начать только после получения лицензии на соответствующий вид деятельности.**

**При осуществлении розничной торговли субъекты хозяйствования обязаны:**

➤ **соблюдать общие требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические требования, требования в области**

**охраны окружающей среды, требования в области ветеринарии к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7**

➤ **соблюдать иные требования законодательства**

*Справочно:*

*В торговом объекте должны находиться: книга замечаний и предложений (за исключением передвижных средств развозной и разносной торговли); книга учета проверок; документы, подтверждающие приобретение (поступление) товаров; документы о качестве и безопасности товаров в случаях, установленных законодательством Республики Беларусь; иные документы, установленные законодательством.*