

Объект «Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 2 по генплану».

В жилом доме № 2 серии М464-У1 (М) крупнопанельном, 6-7-этажном, 3-секционном, общей площадью 4230,78 кв. м. предусмотрено строительство 73 квартир с полным выполнением отделочных работ, в том числе: однокомнатных - 22, двухкомнатных - 35, трехкомнатных – 16.

Ориентировочная стоимость строительства 1 кв.м. – 1 650,00 белорусских рублей. Обращаем внимание, что стоимость будет уточнена по факту заключения договора подряда и начала строительства объекта.

Планируемое начало строительства – декабрь 2020 г.

Планируемый ввод жилого дома в эксплуатацию – июнь 2021 г., при условии готовности объектов инженерного обеспечения.

В соответствии с подпунктом 2.3 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 17.12.2019 № 466 «О строительстве жилых домов в городах-спутниках г.Минска» Мингорисполкомом администрации Центрального района г.Минска выделены следующие жилые помещения:

Комнат в квартире	Площадь м.кв.		Номер квартиры	Этаж
	Жилая	Общая по СНБ		
Город-спутник Смолевичи. Квартал № 2. Жилой дом № 2 по генплану				
1	18,75	42,30	38	3
2	29,37	57,72	39	3
3	43,37	78,53	20	5

Заявления будут приниматься с 7 декабря 2020 г. по 5 января 2021 года включительно.

Прием заявлений и условия участия в строительстве

Гражданам, желающим осуществлять строительство указанных выше жилых помещений, необходимо обращаться с соответствующим заявлением в отдел жилищной политики администрации Центрального района г.Минска (по месту пребывания на учете).

Строительство жилья осуществляется с предоставлением гражданам государственной поддержки в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», независимо от даты принятия на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий (при условии отнесения их к числу малообеспеченных по уровню доходов).

При формировании списка дольщиков будет учитываться дата постановки на учет, а также наличие внеочередного права на улучшение жилищных условий.

Граждане получают направление на строительство при подаче заявления о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий. Решения о снятии с учета принимают администрации районов Минска после государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо заключения договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства.

После ввода жилого дома в эксплуатацию дольщики обязаны обратиться за государственной регистрацией прав на построенные жилые помещения не позднее трех месяцев со дня получения документов, необходимых для оформления таких прав.

Телефон для справок – 306-44-64