

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель

главы администрации

Центрального района г. Минска

В.А.Передня

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения
объекта «Градостроительный проект детального планирования
общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный
проект детального планирования жилого района Лебяжий)»
в форме работы комиссии, действующей на основании распоряжения
главы администрации Центрального района г. Минска
от 23.12.2021 №146-р.

15.02.2022

г. Минск

Комиссия в составе:

Первый заместитель главы администрации

Центрального района г. Минска,

председатель комиссии

Передня В.А.

Начальник управления по архитектуре

и строительству администрации

Центрального района

Авдеева Н.П.

Начальник управления градостроительства

комитета архитектуры и градостроительства

Мингорисполкома

Болотникова Н.А.

Главный архитектор УП «Минскградо»

Обухович И.М.

Депутат Минского городского

Совета депутатов

Кушняров Г.В.

По результатам общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лебяжий)», проведенного с 18.01.2022 по 11.02.2022 администрацией Центрального района г. Минска посредством размещения графических и текстовых материалов в электронном виде в сети Интернет на сайте администрации, комиссией отмечено:

1. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лебяжий)» (заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик – УП «Минскградо») проведено в соответствии с Положением «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

2. В период проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г.Минска поступило 2 (два) электронных обращения от физических лиц.

Материалы по рассмотрению поступивших обращений прилагаются.





Приложение: на 3л. в 1 экз.

3. Выводы и предложения:

Считать общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лебяжий)» состоявшимся.

Рекомендовать, разработанный УП «Минскградо» объект «Градостроительный проект детального планирования общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лебяжий)», для утверждения в установленном порядке.

Члены комиссии:

	Н.П.Авдеева
	Н.А.Болотникова
	И.М.Обухович
	Г.В.Кушняров

Ответы на заявления, поступившие в период проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования общественной зоны 211 О2сп (внесение изменений в градостроительный проект детального планирования жилого района Лебяжий)» (далее – ПДП)

№ п/п	Наименование предложения, вопроса	Ответ
1.	<p>«Меня зовут Дмитрий Бесов, я посмотрел презентацию застройки Ждановичей. Мне понравилось, что зданиям торгового городка решили придать более современный вид, так как они явно уже морально устарели. Также одобряю решение продлить улицу Ратомскую в Каменную Горку из Лебяжего. Однако меня смущают предложение сделать Тимирязева от станции Масюковщина 6-полостной. Так как на чётной стороне Тимирязева будет жилая застройка, а на нечётной торговые центры и социальная инфраструктура, то пешеходное движение между сторонами Тимирязева будет достаточно большим, а значит трафик на дороге не должен быть интенсивным. Также большое количество машин, движущихся на большой скорости, создают у пешеходов чувство опасности и неуютности, ощущение загазованности района. Реальность такова, что несмотря на ограничительные знаки многие водители их не соблюдают, это заметно даже сейчас в том же самом районе Тимирязева, где ожидается реконструкция. Следовательно, надо как-то успокоить трафик</p>	<p>Связевая функция ул. Тимирязева соответствует улице общегородского значения, так как её трасса проходит на продолжении автодорожного входа в г. Минск - республиканской автодороги Р-28 Минск – Молодечно – Нарочь. Тем не менее, по задумке градостроительного проекта, участки ул. Тимирязева, на которых сосредоточены жилые и общественные объекты, а именно, МКАД - ул. Княгининская, будут выполнены с учётом "фактора места". В практическом представлении, этот участок ул. Тимирязева будет выполнен с учётом необходимости успокоения транзитного движения и управления транспортным спросом. На участке протяжённостью 1,6 км проектом предлагается устройство 5-ти светофорных объектов, а все пешеходные и велосипедные пересечения через улицу выполнены исключительно в уровне с проезжей частью. Таким образом, рассматриваемый участок вдоль ТЦ Ждановичи будет выполнен в режиме обыкновенной городской улицы со смешанным приоритетом движения (без выделения приоритета транспортных или пешеходных передвижений). В соответствии с действующими ТНПА, градостроительными проектами не устанавливаются параметры скорости движения на участке магистральных улиц. Практически,</p>

<p>в этом районе для создания безопасной и более дружелюбной среды в районе, и чтобы превышение скорости 50-60 км/ч было просто невозможным физически. Я предлагаю сделать дорогу 4 полосной, при этом по одной полосе с каждой стороны дороги отдать общественному транспорту. Очень хорошо, что вы упомянули про возможный трамвай, я предлагаю пока что сделать улицу Тимирязева бульваром, а в случае появления трамвая в данном районе занять бульвар трамвайными рельсами, в идеале же изначально выделить такую ширину бульвара, чтобы места хватило и дорожкам вдоль рельс и трамвайной линии. На текущий момент в районе Ждановичей нету места, где ул. Тимирязева с обеих сторон зажато строениями, значит можно достаточно свободно подходить к ширине улучшенной улицы Тимирязева. Так же бульвар сделает переход дороги безопаснее, потому что теперь он будет осуществляться в 2 этапа. И ещё бульвар будет является озеленением территории, что положительно скажется как на экологии района, так и на его внешнем виде.»</p>	<p>они устанавливаются в технических требованиях УГАИ ГУВД Мингорисполкома при разработке проектной документации на строительство объекта, что и было сделано при разработке проекта реконструкции ул. Тимирязева на участке от МКАД до ул. Нарочанской (разработчик УП "Минскинжпроект").</p> <p>Количество полос для движения 3+3 является, своего рода, запасом прочности для магистральной улицы. Крайние полосы улицы при необходимости в любой момент могут быть переформатированы в обособленные полосы для движения общественного транспорта. Уменьшение количества полос на 2+2 может стать определяющим фактором управления транспортным спросом и перераспределить транспортные потоки на просп. Победителей, что нежелательно с точки зрения функциональной особенности улицы. Развитие рельсового транспорта обосновывается по целому ряду показателей. Основные решения принимаются в генеральном плане г. Минска и уточняются впоследствии в отраслевых схемах.</p> <p>Планирование нового (к существующей железной дороге) рельсового транспорта вдоль ул. Тимирязева не предусматривается. Как показывает практика, устройство поэтапных пешеходных переходов через магистральные улицы (в случае бульварного решения ул. Тимирязева) не всегда повышает безопасность в зоне переходов (примеры: закрытый переход около ТЦ Замок, переход на остановочном пункте «Экспоцентр»). Пусть принципы устройства улиц в бульварном исполнении и не закреплены действующими ТНПА, устройство</p>
--	---

		пешеходного бульвара по ул. Тимирязева, по мнению разработчика, не отвечает функциональному назначению улицы.
2.	«Не трогайте Жданики таким и должен остаться, а то каким-то жк олимпиакам вид не нравится, пусть шторы купят, хватит этих тренажёрных залов и всякой этой фигни, оздоровительных на каждом углу хватает очередное отмывание бабок»	Основной задачей разработки градостроительного проекта детального планирования является создание инструмента эффективного управления развитием территории с учётом взаимодействия различных градообразующих факторов с максимальным раскрытием потенциала территории за счет реконструкции и создания современного общественного пространства, объединяющего разнообразные функции притягательные как для жителей г. Минска так и для гостей столицы, организацией полноценной и комфортной среды обитания в условиях современного мегаполиса.