

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель главы администрации  
Центрального района г. Минска  
\_\_\_\_\_ О.Г.Фролов

ПРОТОКОЛ  
подведения итогов общественного обсуждения  
объекта «Градостроительный проект детального планирования  
территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова  
– ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)»  
в форме работы комиссии, действующей на основании распоряжения  
главы администрации Центрального района г. Минска  
от 11.05.2022 № 51-р.

04.07.2022

г. Минск

Комиссия в составе:

Заместитель главы администрации  
Центрального района г. Минска,  
председатель комиссии

Фролов О.Г.

Начальник управления по архитектуре  
и строительству администрации  
Центрального района

Авдеева Н.П.

Начальник управления градостроительства  
комитета архитектуры и градостроительства  
Мингорисполкома

Болотникова Н.А.

Главный архитектор УП «Минскградо»

Обухович И.М.

Депутат Минского городского  
Совета депутатов

Кушнряров Г.В.

По результатам общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)» проведенного с 01.06.2022 по 25.06.2022 администрацией Центрального района г. Минска посредством размещения графических и текстовых материалов в электронном виде в сети Интернет на сайте администрации, комиссией отмечено:

1. Общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)» (заказчик – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик – УП «Минскградо») проведено в соответствии с Положением «О порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности», утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687.

2. В период проведения общественного обсуждения в администрацию Центрального района г. Минска поступило 23 (двадцать три) обращения от участников общественного обсуждения, из них:

- 1 коллективное письменное обращение с количеством подписей 223;
- 3 письменных обращения;
- 1 коллективное электронное обращение от 7 граждан;
- 18 электронных обращений.

Материалы по рассмотрению поступивших обращений прилагаются.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

3. Выводы и предложения:

Считать общественное обсуждение объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)» состоявшимся.

Рекомендовать, разработанный УП «Минскградо» объект «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)», для утверждения в установленном порядке.

Члены комиссии:

_____	_____	Н.П.Авдеева
_____	_____	Н.А.Болотникова
_____	_____	И.М.Обухович
_____	_____	Г.В.Кушняров

Ответы на заявления, поступившие в период проведения общественного обсуждения объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)» (далее – ПДП)

№ п/п	Наименование предложения, вопроса	Ответ
1.	Коллективное обращение жителей ул. Мирная, ул.Стадионная, ул.Щедрина, 1-й пер.Щедрина, 2-й пер.Щедрина, 3-й пер.Щедрина, ул.Новаторская, пер.Червякова (всего 223 подписи) против сноса частного сектора по данным улицам:	Принятые в детальном плане решения соответствуют решениям генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, в котором предусмотрена трансформация усадебной застройки расположенной в планировочном каркасе города на территориях имеющих высокую градостроительную ценность. Территории, прилегающие к ул. Нововиленской и Долгиновскому тракту формируют, в увязке с районами нового многоквартирного строительства «Северный Берег» и «Левада», архитектурный образ столицы вдоль главных планировочных осей города и решения о реконструкции этих территорий носят стратегический характер. Трансформация территорий намечена на период до 2030 года, однако сроки реализации проектных решений зависят от многих факторов, самым значимым из которых является экономическая составляющая. Если территория усадебной жилой застройки, подлежащая реконструкции и трансформации не осваивается более 3 лет с момента утверждения градостроительной документации, то, согласно п. 3.6.4. раздела II Основных положений генерального плана г. Минска, разрешается реконструкция жилых домов с увеличением параметров жилых
2.	Письменные обращения граждан против сноса их частных жилых домов: -Лаврентьевой В.Д.(1-й пер. Щедрина, д.6); -Пилюги Ж.И.(ул.Щедрина, д.5, кв.1); -Брилевой Р.А.(ул.Мирная, д.34, кв.2)	
3.	Коллективное электронное обращение жильцов дома № 29 по ул. Мирная против сноса данного жилого дома (Мияссара Мицкевич – missara@mail.ru)	
4.	Электронные обращения граждан против сноса их частных жилых домов: -Воловод Анна <a href="mailto:annavolovod@gmail.com">annavolovod@gmail.com</a> (2-й пер. Щедрина, д.18); -Дашиневич Светлана <a href="mailto:dashinevichsvetka@mail.ru">dashinevichsvetka@mail.ru</a> (2-й пер. Щедрина, д.5); -Загальская И.Н. <a href="mailto:izagalko1979@gmail.com">izagalko1979@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.37А, кв.2); -Кукса Antonina <a href="mailto:antoninakuksa@mail.ru">antoninakuksa@mail.ru</a> (3-й пер. Щедрина, д.18); -Анюта Юрьевна <a href="mailto:retrovskaaana78@gmail.com">retrovskaaana78@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.25, кв.3); -Чуприс Наталья	

	<p><a href="mailto:natachupris@gmail.com">natachupris@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.27, кв.2); -Чудников Михаил <a href="mailto:pshelty@yandex.ru">pshelty@yandex.ru</a> (2-й пер. Щедрина, д.17); -Лозицкая О.А. – <a href="mailto:mais_84@mail.ru">mais_84@mail.ru</a> – (ул. Мирная, д.21); -Барсукова Г.В. <a href="mailto:svetallan67@gmail.com">svetallan67@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.14а, кв.2); -Пинчук Сергей <a href="mailto:pinchukserge259@gmail.com">pinchukserge259@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.34, кв.1); -Мильгуй Екатерина <a href="mailto:milgujukaterina@gmail.com">milgujukaterina@gmail.com</a> (ул. Мирная, д.46а); -Ангела Толяронок <a href="mailto:rab2010@mail.ru">rab2010@mail.ru</a> (ул. Мирная, д.37); -Виктор Уласеня – <a href="mailto:viktor-ulas@mail.ru">viktor-ulas@mail.ru</a> (ул. Мирная, д.15, кв.2); <a href="mailto:yana78@tut.by">yana78@tut.by</a> (ул.Новаторская, д.8); <a href="mailto:den.orlovsky@gmail.com">den.orlovsky@gmail.com</a> (ул. Стадионная, д.10, кв.3).</p>	<p>помещений из расчета 10 квадратных метров общей площади на человека. Другие параметры строительной деятельности устанавливаются решениями Минского горисполкома. Так же до момента реализации градостроительных проектов по реконструкции, трансформации территорий, разрешаются все виды ремонтов инженерного оборудования существующей застройки, обеспечивающие безопасные условия жизнедеятельности.</p>
5.	<p>Электронное обращение против сноса ГПК «Центральный» по пер.Червякова, 28 от Рут Дмитрий – <a href="mailto:demaggot6@gmail.com">demaggot6@gmail.com</a></p>	<p>Детальным планом предусмотрена возможность реконструкции (на период до 2030 года) существующего гаражного комплекса с увеличением количества машино-мест для более эффективного использования территории, обеспечения нормативной потребности в местах хранения автотранспорта для проживающего населения, а также для создания коммунального объекта с использованием современных технологий строительства и архитектуры, отвечающих современным требованиям к формированию городской столичной среды.</p>

6.	<p>Электронное обращение Судас А.В. против строительства улицы Проектируемой № 3 вблизи многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Стадионная.</p>	<p>Ул. Проектируемая № 3 относится к классу улиц местного значения категории "Ж". В соответствии с градостроительным проектом детального планирования проезжая часть предусмотрена на 1+1 полосы для движения. Ожидаемые параметры транспортного движения по улице не будут превышать показателей для улиц аналогичного класса. Ул. Проектируемая № 3 ограничивает квартал жилой застройки размером 400х250 метров и будет выполнять функции обслуживающей улицы и для другой застройки квартала. Статус улицы (а не проезда) предполагает, что при проектировании будут учтены все аспекты безопасности дорожного движения, которые проектировщик обязан учесть в соответствии с действующими ТНПА. Планировка улицы, Т-образные пересечения и возможные меры по успокоению движения не предполагают транзитного движения по ней. Улица будет соответствовать исключительно классу местных улиц.</p>
7.	<p>Электронное обращение по вопросу сноса жилого дома № 22 по ул.Нововиленской от Самойловой Екатерины – katyshass2013@gmail.com</p>	<p>Жилой дом № 22 по ул. Нововиленской не входит в границы объекта «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Щедрина – ул. Нововиленская – пер. Червякова – ул. Пригородная – ул. Гая (внесение изменений)»</p>